

Baugesuch

20 _____
Nr. _____



Baugesuch und Anschlussgesuch

- Kanalisation
 Wasserversorgung

- Gemeinderat
 Bauherrschaft
 RTB

(bitte leer lassen)

Eingang _____
Publikation _____
Auflage von _____
Auflage bis _____

Gesuchsteller

Bauherr, evtl. Bevollmächtigter _____
Strasse/PLZ + Ort _____
E-Mail / Mobil / Telefon _____
Grundeigentümer _____
Strasse/PLZ + Ort _____
E-Mail / Mobil / Telefon _____
Projektverfasser _____
Strasse/PLZ + Ort _____
E-Mail / Mobil / Telefon _____

Bauvorhaben

(z.B. Einfamilienhaus, Garage, Geschäftshaus usw.) _____

Standort

Ortsbez. (sofern k. Strassenbez.) _____
Brandversicherungs-Nr. (bei An- und Umbauten) _____ Parz.-Nr. _____

Beschreibung der Baute

Anzahl der Geschosse _____ inkl. Erd- und Dachgeschoss _____ Anz. Wohnungen _____
Anzahl der Zimmer pro Wohnung _____ Wohnungen à _____ Zimmer _____ Wohnungen à _____ Zimmer
_____ Wohnungen à _____ Zimmer _____ Wohnungen à _____ Zimmer
Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche?

Gewerbe oder Industriebauten _____
Anzahl Garagen _____ Anzahl Abstellplätze _____

Bauart

Kellerumfassungsmauern _____ Kellerdecke _____
Umfassungsmauern übrige Gesch. _____ Decke über Erdgeschoss _____
Decke der übrigen Geschosse _____ Dacheindeckung mit _____
Farbliche Gestaltung: Dach _____ Fassaden _____

Art der Heizung

Bauzone

Überbauungsziffer

_____ (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten) $\left[\frac{\text{anrechenbare Gebäudefläche}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche}} \right]$

Baukosten

(approximativ,
ohne Land)

Umbauter Raum nach SIA 416 _____ m³ à CHF _____ CHF _____
Umgebungsarbeiten _____ CHF _____
Total _____ CHF _____

Profile

Die Profile sind aufgestellt ab _____ (müssen ab Beginn der Auflagefrist aufgestellt sein)
Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren! Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen!

Bemerkungen

Ort und Datum

Unterschriften

Bauherr/Bevollmächtigter _____ Grundeigentümer _____ Projektverfasser _____ Verantwortlicher Bauleiter _____

Gemeindeverwaltung

Schulweg 3
5604 Hendschiken

T 062 885 50 80
F 062 885 50 85

info@hendschiken.ch
www.hendschiken.ch

Gesuchsunterlagen Gemeinde

Baugesuchsumschlag

Originalumschlag 3-fach

Planunterlagen

Aktueller Situationsplan 3-fach
(Grundbuchplankopie) 1:500 oder 1:1000 mit vermasstem Projekteintrag (rot) und folgenden Angaben:
Gemeinde, Nordpfeil, Massstab, Parzellenummern,
Titel (Bauherr/in, Projektverfasser/in, Bauvorhaben, Datum, Unterschriften)

Plansatz Projektpläne 3-fach
Grundrisse mit Nutzungsangaben, Schnitte, Ansichten, Umgebungsplan 1:100.
Bei An-, Um- und Ausbauten sind kolorierte Pläne unabdingbares Erfordernis.
Fotos bestehender Gebäudeansichten sind sehr dienlich.

Kanalisationsplan/Liegenschaftsentwässerungsplan 3-fach
Situationsplan mit Lage des Strassenkanals und der Anschlussleitung, Kanalisationsplan mit vollständigen
Entwässerungsangaben (Schmutz-, Meteor-, Sickerwasser, Bacheinleitungen usw. 1:50 oder 1:100,
Längenprofil der Leitungen vom Fallstrang bis zum öffentlichen Kanal, inkl. Schnitt)

Wasserleitungsplan 3-fach
Situationsplan mit Lage der Hauptleitung und der Anschlussleitung

Zusätzliche Unterlagen

Eingabe baulicher Zivilschutz (zusätzlicher Plansatz)

Ölfeuerungs- und Tankanlagen
Meldeformular für Kleintankanlagen bis 4000 Liter, Gesuche für Ölfeuerungs- und
Tankanlagen (für Tankanlagen über 4000 Liter)

Beurteilung Brandschutz (zusätzlicher Plansatz, Kopie Baugesuchsumschlag)

Nachweis Lärmschutz

Detaillierte Berechnung der Überbauungsziffer und Geschossflächen

Baukosten (umgebauter Raum nach SIA 416)

Nachweis der Wärmedämmung

Parkplatzberechnung gemäss VSS-Norm und Längenprofile für Garagenausfahrten
inkl. Einzeichnung der Abstellplätze

Einzeichnung Sichtzonen gemäss Merkblatt, Einmündungsradien mind. 3.00 m

Bei Gewerbe-, Industrie- und Lagerbauten

Art und Menge des Lagergutes (Produkteliste), anfallende Abfälle und deren
Entsorgung, Lager- bzw. Materialumschlag in m³/Jahr oder t/Jahr

Unterschriften Nachbarn Parz. _____ (gemäss Beilage)

Formular vereinfachtes Verfahren Parz. _____ (gemäss Beilage)

Dienstbarkeitsvertrag mit Parz. _____

Nachweis Hochwasserschutz

Farb- und Materialkonzept Aussenhülle

Weitere Unterlagen: _____

Gesuchsunterlagen Kanton

Gesuche, die gestützt auf das kantonale Baugesetz einer kantonalen Zustimmung bedürfen, sind ausschliesslich über den Gemeinderat Hendschiken oder bei den RTB einzureichen. Dazu ist ein kantonaler Baugesuchsumschlag auszufüllen. Gesuche können nur behandelt werden, wenn die Angaben und Unterlagen vollständig sind.

Merkmale

Farben

Alle Eingabepläne müssen wie folgt mit Farbe markiert werden:

Bestehende Bauteile:	grau oder schwarz
Abzubrechende Bauteile:	gelb
Neue Bauteile:	rot

Unterschriften

Alle Pläne sind mit dem Bauvorhaben zu bezeichnen und mit Datum und Unterschrift der Bauherrschaft, des Grundeigentümers und des Projektverfassers zu versehen.

Unvollständige Unterlagen

Werden die Baugesuchsunterlagen nicht vollständig eingereicht, wird das Gesuch durch den Gemeinderat zurückgewiesen. Damit das Gesuch weiterbehandelt wird, ist das Gesuch vollständig auf der Gemeindekanzlei einzureichen.

Bauprofile

Die Bauprofile müssen vor der öffentlichen Auflage, ohne vorherige Aufforderung durch die Gemeindekanzlei, aufgestellt werden.

Überschreitung von Grenzabständen

Bei Überschreitung von Grenzabständen ist eine einfache schriftliche Vereinbarung oder ein Dienstbarkeitsvertrag vorzulegen. Bei Bedarf kann von der Gemeinde auf Kosten der Bauherrschaft ein Grundbuchauszug verlangt werden.

Anschlussgesuche Telefon

Gesuche für den Telefonanschluss sind direkt an die Swisscom zu stellen.

Anschlussgesuche Strom

Anschlussgesuche an das Stromnetz sind direkt an die, AEW Energie AG, Obere Vorstadt 40, Postfach CH-5001 Aarau einzureichen.